

Летопись создания города вобрала основные черты градостроительной практики послевоенного периода и являет собой пример строительства города при градообразующем предприятии - Сибирском химическом комбинате, когда развивающееся производство диктовало высокие темпы развития города, за короткий срок выросшего среди болот и тайги. В создании города участвовало огромное количество людей – различных национальностей, социальной принадлежности. В домах, улицах, площадях города, его промышленных и жилых объектах – труд заключенных, военных, строителей. Самоотверженным трудом первостроителей был построен город Северск и Сибирский химический комбинат, градообразующее предприятие города, явившееся важным звеном в производстве мощного оборонительного ядерного оружия, защитившего страну в период «холодной войны».

I. ПЕРВЫЕ ГОДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА (1949 – 1954 г.г.)

Летоисчисление истории города начинается с 26 марта 1949 года - когда Совет Министров СССР принял постановление № 1252-443 о создании вблизи г. Томска комбината по производству высокообогащенного урана-235 и плутония. Новый промышленный комплекс (в будущем – Сибирский химический комбинат) первоначально был зашифрован как “Завральская контора Главпромстроя” или Комбинат № 816.

К месту размещения столь масштабного ядерно-энергетического комплекса выдвигались существенные требования: удаленность от европейской части страны для безопасности от воздушных нападений потенциальных противников, расположение вблизи комплекса крупного источника относительно чистой и прохладной воды для охлаждения работающего оборудования, присутствие транспортных связей с промышленными центрами страны, наличие отвечающих производственным требованиям сейсмических, геологических, гидрологических условий, обеспечение сырьевыми запасами для производства строительных материалов, нахождение вблизи крупного образовательного центра для подготовки кадров. Площадка под Томском прекрасно подходила по всем вышеперечисленным условиям. Возведение комбината под Томском было поручено Главпромстрою МВД СССР, уже имевшему успешный опыт подобных строек. Почти одновременно с принятием решения о строительстве комбината 6 апреля 1949 года министр внутренних дел СССР подписал приказ о создании на базе расположенного в поселке ИТЛ “А” МВД СССР Управления строительства № 601, получившего открытое наименование “п/я № 5” (в будущем СП ОАО “Химстрой”). Уполномоченным Главпромстроя по организации строительства был назначен подполковник В.И. Куртов. Для детальной проработки вопросов, согласования действий и объема помощи местной власти строительству была сформирована бригада полномочных специалистов Главпромстроя и ГСПИ-11 во главе с заместителем начальника Главпромстроя полковником С.И. Погарским.

Организация строительства начиналась в трудных условиях при отсутствии производственной базы, материальных ресурсов, жилья, рабочей силы, кадров, специалистов, бездорожья. На подведомственных Главпромстрою объектах в срочном порядке подбирались руководители служб и отделов создаваемого Управления строительства и спешно командировались для организации работ на новой стройке: прибывают первые группы специалистов, перебрасываются два военно-строительных батальона, приказом министра внутренних дел СССР организуются исправительно-трудовые лагеря первой категории, которые получили наименование “Управление ГХ - 5”. Руководителем стройки назначается подполковник Александр Сергеевич

Пономарев (до этого работавший начальником строительства КБ-11 в 1946-1948 гг., впоследствии руководитель строительства комбината № 813, начальник Главного монтажного управления Минсредмаша), который прибывает вместе со своими заместителями - **Г.М. Бородовым** (по ИТЛ) и **Н.А Гридневым** (по оперативной работе) в мае 1949 года.

Уже с 1 июня 1949 года в структуре управления строительства были образованы строительные районы, достаточно четко обозначившие задачи, характер, место своей деятельности. С первых дней строительства одной из главных задач стало возведение жилья для прибывающих специалистов, размещение большого количества людей, приехавших на строительство. Шло уплотнение жильцов, имевших квартиры в поселке Чекист, селе Иглаково, деревне Белобородово. Ремонтировались дома, принятые от ИТЛ "А". Собирались временные фанерные и щитовые бараки, образуя поселки строителей. Для выполнения работ по обустройству и восстановлению жилья был образован специальный строительный участок, вскоре преобразованный в 4-й строительный район, который с мая 1949 года возглавил капитан **В.И. Мизненко**. Долгие годы этот строительный район оставался основным застройщиком города.

Для строительства заводского поселка отводилась территория Иглаковской лесной дачи, большая часть которой была покрыта лесом и заболочена. Прокладка лежневых, гравийных и железнодорожных дорог была признана одной из первоочередных задач всего строительства. Когда прорубали первые просеки под будущие улицы города, впоследствии названные улицами Лесная, Комсомольская, Первомайская, то рабочие буквально тонули в грязи. А материалы и инструменты можно было подвезти только по специально сооруженным лежневым дорогам, которые были тогда единственными нитями, связывающими строительные площадки со складами, лесопилкой, карьерами. Это нехитрое сооружение, состоявшее из бревенчатого настила, покрытого досками, скрепленное штырями и для прочности опоясанное толстой проволокой, именовали первостроители "дорогой жизни". Под тяжестью грузов она проседала, а поток автотранспорта по такой дороге мог двигаться только в одном направлении, для разъездов строили специальные площадки. Помимо лежневки, велось строительство грунтовых дорог, посыпанных гравием и шлаком. Рубка леса, корчевка пней, землеройные работы выполнялись вручную. Механизмов почти не было, недостаточным было и количество специалистов. Для повышения квалификации и приобретения специальностей, нужных стройке, проводились многочисленные курсы как на самой стройке, так и в областном Томске. В июле 1949 года майор **Виталий Константинович Федоров** был назначен первым начальником главной конторы железнодорожных перевозок. Под его руководством начались работы по строительству железнодорожного полотна и комплекса сооружений, обеспечивающих железнодорожные перевозки. Поселок Чекист в годы Великой Отечественной войны был соединен узкоколейкой с железнодорожной станцией «Томск-Грузовая» (Черемошники). По этой дороге вывозились мины, изготавливаемые на машиностроительном заводе, эвакуированном из Харькова. От поселка Чекист в сторону стройплощадки быстрыми темпами начали строиться первые километры узкоколейки. К концу 1949 года был построен участок от поселка Чекист до поселка Березки, а в 1950 году - до ТЭЦ и лесобиржи в деревне Иглаково. Днем рождения коллектива железнодорожников считается 7 августа 1949 года, когда в Чекист мотовозом со станции «Томск-Грузовая» привезли первые узкоколейные паровозы серии "ВП-1". Вскоре прибыли три узкоколейных паровоза серии "КЧ-Шкода". В августе 1949 года началось движение по узкоколейке протяженностью 14 километров, связавшей станцию Черемошники с жилым поселком «Березки». Всего в 1949 году только на железной дороге было выгружено почти 142 тысяч тонн грузов, сделано это было преимущественно вручную. В начале 1951 года на строительство стало поступать оборудование (в том числе и секретное), промышленные и продовольственные товары. К середине 1950-х годов удельный вес грузов комбината в общем объеме перевозок стал преобладающим. По

узкоколейной железнодорожной дороге начались перевозки строительных материалов и оборудования на стройплощадки будущих объектов № 1, 10, РМЗ и ТЭЦ. Одновременно строились и сдавались в эксплуатацию первые 16 км железнодорожных путей широкой колеи, соединившие строительную площадку со станцией «Томск-2» и сетью железных дорог СССР. В 1951 году прибывают первые паровозы широкой колеи разных серий, а путь широкой колеи прокладывается до станции «Заводская». В трудных условиях работали железнодорожники. Двухосные вагоны на винтовом сцеплении без автотормозов, паровозы с их частыми заправками водой, углем, тяжелым разворотом и чисткой топок, отсутствие ремонтной базы для паровозов и вагонов, плохое состояние железнодорожных путей, недостаточная освещенность путей - все это значительно усложняло поездную и маневровую работу. С вводом в эксплуатацию заводов СХК начались перевозки спецгрузов.

К началу зимы 1949/1950 г.г. - первого года строительства уже было построено и заселено 12 барачных - 24-х комнатных сборно-щитовых общежития и 43 каркасно-щитовых финских дома. Общая площадь возведенного жилья к концу 1949 года составила 5885 кв.м. Но жилья все равно не хватало. Многие семьи были вынуждены снимать жилье в близлежащих селениях и областном Томске. Свой жилой поселок первостроители любовно назвали «Березки». Кто знает, почему именно такое название было выбрано? Может, хорошо просматривалась на берегу реки, рядом с сосновым бором небольшая березовая рощица. А может потому, что березка в сознании русского человека всегда ассоциируется со словом «Родина»...

1950 год ознаменовал собой начало формирования кадров будущего комбината, удвоение объемов строительных работ, замену руководства строительством. На смену отозванному А.С. Пономареву в ноябре 1950 года на строительство прибыл новый начальник стройки - подполковник **Николай Маркелович Иванов**. Создавались новые службы, совершенствовалась структура управления строительством. Была введена в эксплуатацию ЛЭП-35, началась реконструкция ДОКа, стали выдавать продукцию шлакоблочный и реконструированный кирпичный заводы, развернулось строительство конторы подсобных производств в составе растворного, бетонного, пенобетонного, арматурного заводов, завода железобетонных изделий и завода силикатного кирпича в Копылове.

Продолжалось жилищное строительство. К началу 1951 года жилой фонд поселка включал 131 дом с общей площадью 19905 кв. м, где проживало 4164 человека. Пуск шлакоблочного и кирпичного заводов позволил в 1950 году приступить в поселке «Березки» к строительству первых 8- и 12-квартирных каменных домов, но основным строительным материалом по-прежнему оставалось дерево. Поселок «Березки» рос в соответствии с реалиями возникающих временных поселков у производственных баз в Кузьминке, Полянке, Парусинке и предварительной планировки будущего поселка выездной бригадой **Ленгипростроя**.

Концепция проектирования поселка первостроителей не была оставлена без внимания и обсуждалась на техническом совещании **18 июля 1950 года**, в котором приняли участие представители самого высокого уровня от всех заинтересованных сторон: **Е.П. Славский** - министр среднего машиностроения, **А.Н. Комаровский** - начальник Главпромстроя, **А.И. Гутов** - директор Ленгипростроя. Ленгипрострой получил задание в короткий срок спроектировать поселок городского типа, где 65% должна была составлять 3-4 этажная застройка, 15% - двухэтажная каменная, 10% - усадебная, коттеджная и только 10% - двухэтажная деревянная застройка. Было подтверждено согласованное ранее решение о размещении поселка на восток от водозаборного канала, в направлении деревни Белобородово. В **августе 1950 года** архитекторами Ленгипростроя: **А.И. Власовым, М.А. Белым, А.И. Сергеевым, А.С. Никущенко**. была представлена **Схема генерального проекта** планирования жилого поселка. Она была рассчитана на 35 тысяч жителей, охватывала территорию 267 га, из которых 30 га отводилось под застройку поселка «Березки» площадью 266,4 тысяч квадратных метров и зданиями культурно-бытового

обслуживания. А спустя месяц авторский коллектив представил Генеральный проект застройки, который уже на десятилетия определил, какими будут пространственные связи между кварталами, как впишутся в жилую застройку объекты соцкультбыта. В 1952 году проект был утвержден правительством и стал Генеральным планом. Поскольку будущий город планировался небольшим, то ему отводилась полоса шириной 1-2 километра, ограниченная рекой и промышленной зоной. Близость полноводной Томи была использована ленинградскими проектировщиками для воспроизведения в миниатюре черт сходства с родным городом. От намеченных на центральной улице площадей в сторону реки пролегали три бульвара, пересекая набережную и прибрежный парк. Архитекторы исходили из того, что ограничения зоны не будет, но в середине 50-х годов произошло изолирование города от реки. Это несомненно нанесло художественно-эстетический урон облику города. Разработчики акцентировали внимание на водных поверхностях, стремясь превратить их в неотъемлемые элементы композиций города. Так, например, в районе парка предполагалось облагородить заболоченное озеро, служившее излюбленным местом утиной охоты у горожан - преобразовать его в открытый водоем, построить лодочную станцию, мостики, павильоны. Но в дальнейшем был проведен комплекс мелиоративных работ, а осушенное болото стало удобной строительной площадкой для возведения жилого района города. Существенным отступлением от первоначального плана стало и преобладание деревянной застройки, что было и быстрее и дешевле. Развитие собственных деревообрабатывающих производств позволило сократить поставки недоброкачественной продукции Соликамского завода. Взамен сборных щитовых и каркасных конструкций, часто плохого качества, в «Березках» стали строить теплые и удобные для проживания брусчатые дома квартирного типа, хотя продолжалось и строительство бараков.

К концу 1950 года строительством были созданы организационные, материальные и кадровые предпосылки для ведения работ на промышленных объектах Зауральской конторы. Решением научно-технических вопросов по тематике Зауральского комбината занималась [Лаборатория № 2 \(ЛИПАН\)](#), и на основе составленных там проектов [Ленгипростроем](#) велось проектирование как отдельных производств, так и общей компоновки комбината. Главным инженером проекта был назначен [И.З. Гельфанд](#), его заместителем - [А.Е. Россинский](#), группой проектировщиков диффузионного завода руководил [М.М. Добулевич](#). Все они ранее принимали участие в проектировании Комбината № 813 (Свердловск-44). На месте строительства началось формирование инженерно-технического аппарата 2-го строительного района для выполнения работ на площадке № 1. На должность начальника нового района был назначен главный инженер 5-го строительного района [В.А. Кружилин](#), трудившийся в системе Главпромстроя с 1941 года. Большое значение для функционирования промышленного комплекса, строительства и обеспечения нормальной жизнедеятельности поселка имела ТЭЦ. Строительство ее началось также в 1950 году и было поручено строительному району № 6, начальником которого был подполковник [Н.М. Лебедев](#). Директором комбината № 816 назначается в ноябре 1950 года [Иван Антонович Щекин](#) (во время Великой Отечественной войны работавший директором Подольского машиностроительного завода, выпускавшего снаряды для «Катюш»).

В 1950 году было начато и формирование военно-строительных частей, сыгравших огромную роль в строительстве города, возведении всех его промышленных и социальных объектов. Вначале это были небольшие силы в составе двух отрядов под руководством [Г.А. Талабаева](#) (прибытие на строительство - апрель 1949 года) и [Д.Е. Лаврухина](#) (прибытие - ноябрь 1949 года). В 1949 году был создан 12-й военно-строительный полк, в 1950 году из пополнения был создан 17-й военно-строительный полк, командиром которого был назначен подполковник [А.А. Рыпаков](#). На базе этих двух полков и было в 1950 году создано [Управление военно-строительных частей № 228](#) (условное название "в/ч № 20161). Начальником УВСЧ был назначен полковник [Михаил](#)

Александрович Галицкий. В последующие годы Управление возглавляли М.Ф. Фадеев, Г.Л. Примин, Н.В. Малый, К.Н. Федченко, Е.П. Сиротский, И.С. Кузнецов, В.А. Емаков, Ю.Н. Евдокимов. В дальнейшем количество военно-строительных подразделений резко увеличилось. Численность личного состава в годы строительства была разной. Так, в 1949 году среднесписочная численность военных строителей составляла 420 человек, в 1950 году - 4412 человек, а в 1954-56 г.г. численность УВСЧ составляла от 35 до 40 тысяч человек. Позднее, в 1970-75 г.г. общая численность УВСЧ была на уровне примерно 10 тысяч человек. Военно-строительные части пополнялись за счет снятых с Дальнего Востока частей, с пограничных с Китаем укрепрайонов, призыва молодежи в ряды Советской Армии. Командный состав ВСЧ пополнялся как за счет откомандирования из воинских частей Министерства обороны, так и за счет выпускников военных училищ - Томского пехотного, Ташкентского пехотного, Уфимского пехотного, а также за счет подготовки собственными силами на курсах (в школе) младших лейтенантов, а в последующем в Новосибирском средне-техническом военно-строительном училище и Высшем военно-строительном училище г. Дубны. Все военно-строительные части с самого начала объединялись в одно формирование под условным наименованием - 228-е военно-строительное управление (УВСЧ), входившее структурно в штаты Управления строительства № 601, ставшее впоследствии Управлением "Химстрой". В состав 228 УВСЧ в различные годы входили: в/ч 11012, в/ч 20165, в/ч 11013, в/ч 11037, в/ч 20162, в/ч 11102, в/ч 11010, в/ч 0031, в/ч 01039, в/ч 40317, в/ч 55634, в/ч 55244, в/ч 55702, в/ч 20163. Работая на строительстве объектов СХК и города, военные строители показывали образцы самоотверженного труда. Силами военных строителей построено большинство промышленных и жилых объектов города. В 1995 году военно-строительные части на территории г.Северска были расформированы.

1951 год был богат на события. Совместным решением директора комбината и начальника строительства 23 марта 1951 года для организации жизнеобеспечения, координации действий различных служб создается Административный Совет, председателем которого был назначен заместитель директора комбината по общим вопросам Федор Иванович Хмылко, а в состав включены руководители всех поселковых организаций. В этом же году состоялся пуск завода по производству строительных материалов главной базы КПП-1 на Кузьминке, выдали первую продукцию бетонный, пенобетонный, растворный заводы и завод по производству железобетонных изделий. С их пуском существенно увеличились темпы жилищного строительства, возрастала техническая оснащенность стройки. Грузы поднимали с помощью подъемников Т-37. Большим событием стало появление на стройке, в 4-ом строительном районе, башенного крана К-750. Он мог не только поднять груз на высоту третьего этажа, что раньше делалось с помощью стоячего подъемника, но перемещал его по горизонтали, избавляя рабочих от перетаскивания тяжестей вручную. Появление его позволило начать строительство шлакоблочных 18, 27 и даже 34-квартирных домов на главной улице поселка. Всего в 1951 году было введено 20 тыс. кв. метров жилья - в три раза больше, чем в предыдущий год.

В июне 1951 года был произведен перевод Управлений строительства и комбината в поселок «Березки». Так поселок стал заводским. Он благоустраивался - строились и получали названия первые десять улиц города: Лесная, Пионерская, Мира, Горького, Комсомольская, Полевая, Пушкина, Парковая, Берия (в 1953 году переименована в ул. Первомайскую), Сталина (переименована в 1961 году в проспект Коммунистический). Появляются первые объекты социально-культурного назначения: детская амбулатория на 150 посещений, аптека, столовая, магазин. Радостным событием для первостроителей стало открытие клуба "Родина" на 330 мест. Он находился в самой обжитой части поселка - на ул.Горького, на красивом пригорке, недалеко от канала. На долгие годы этот деревянный дворец станет любимейшим местом отдыха и досуга жителей поселка. Зрительный зал его всегда был полон. Начинались сеансы в 10 часов утра и продолжались с небольшими перерывами до поздней ночи. Работали многочисленные кружки по

интересам, библиотека, танцплощадка. Сколько памятных встреч помнили стены клуба, сколько молодых пар познакомились и соединились здесь...

В эти годы началось строительство первых корпусов **диффузионного завода**, в разные годы условно именуемого турбулентным заводом, объектом "Т", объектом № 1. Первым директором завода был назначен **Николай Иванович Сапожников**. Директор комбината вместе с начальником строительства постоянно координировали и курировали графики работ и сроки пуска. В этом же году было начато строительство **сублиматного завода СХК**. Сублиматный завод, условно названный объект "С", а затем объект № 10, выпускает сырье для завода разделения изотопов и другие химические вещества, необходимые для технологических цехов комбината. **Проект завода был разработан Московским государственным союзным проектным институтом химической технологии ГСПИ-12**. В составе завода были запроектированы производства по получению тетрафторида урана, гексафторида урана, безводного фтористого водорода и плавиковой кислоты. Строительство завода выполнялось **строительно-монтажными организациями управления "Химстрой"** и велось высочайшими темпами. Не дожидаясь полного комплекта проектно-сметной документации, расчищались площадки, закладывались фундаменты, строились подземные коммуникации. С получением рабочих чертежей началось возведение корпусов. Первым руководителем завода стал **Александр Семенович Леонтичук** (в 1960-65 г. г. - директор СХК). Весной 1952 года начались работы на строительной площадке № 2, где предстояло возвести реакторный завод. Зауральская контора Главпромстроя набирала кадры для комплектования 1-го, 10-го, 5-го объектов и ТЭЦ. Для выполнения этих работ был сформирован специальный строительный район № 1, который в сентябре 1952 года возглавил майор **Н.Г. Яковлев**, главным инженером района стал **С.А. Милорадов**. Формировался коллектив эксплуатационщиков сублиматного завода (объекта "С"). В марте 1952 года директором завода переводом с комбината № 817 был назначен **К.В. Утенков**, главным инженером **Б.В. Громов**. С началом возведения промышленных объектов для выполнения монтажных работ привлекались базировавшиеся в Новосибирске, Свердловске, Москве, Ленинграде субподрядные организации различных министерств. Более половины прироста строительно-монтажных работ были обеспечены субподрядными монтажными организациями. Руководители крупных монтажных организаций действовали на правах начальников строительных районов, а организаторские способности, трудовой героизм **А.Л. Моложавого, Ю.Н. Подшивалова, С.Н. Пономарева** и других оставили на строительстве добрую память. К началу 1952 года в основном завершились работы по строительству железнодорожных путей нормальной колеи. Их протяженность составляла 60 километров. Лежневые дороги, как внутривозрастные, заменялись целой сетью узкоколейных дорог, связывающих между собой все строительные площадки. Расширялась и сеть автомобильных дорог, она связала все поселки строителей, и в конце 1952 года было принято решение об организации автобусного движения. В 1952 году ГАТК получила первые автобусы, которые и осуществляли первые пассажирские перевозки. Строители радостно расставались с "колобинами", как называли служившие для перевозки людей будки, установленные на шасси грузовиков. Первый автобус был разукрашен кедровыми ветками, а те, кто не смог стать счастливыми его пассажирами, устроили шествие по маршруту его движения.

С 25 января 1952 года вместо отозванного в распоряжение Главпромстроя Н.М. Иванова руководителем строительства был назначен генерал-лейтенант **Иван Семенович Любый**. **1953 год** стал годом кардинальной структурной перестройки строительства. В этом году планировался пуск промышленных объектов, а обустроенность заводского поселка все еще не соответствовала этой задаче. Поэтому принимается решение о перебазировании 3-го строительного района, ранее задействованного на реконструкции ГРЭС-2, в заводской поселок для выполнения программы жилищного и соцкультбытового строительства. Перед ним была поставлена задача - сдать в эксплуатацию 18 тысяч кв.м жилой площади,

перед 4-м строительным районом - 22 тысяч кв.м. жилья. В первых числах марта было подготовлено распоряжение об усилении работ на важнейших пусковых промышленных объектах Зауральской конторы: на строительстве 5-го объекта - району № 1, на строительстве 1-го объекта - району № 2, на строительстве ТЭЦ - району № 6, на строительстве каналов и насосных - районам № 5 и № 6. Учитывая, что основной рабочей силой на строительстве являлись заключенные, в целях наиболее полного и эффективного их использования на производстве, лагерные отделения были закреплены за подразделениями, а начальники лагерных отделений по совместительству назначались заместителями начальников соответствующих строительных районов.

Смерть И.В. Сталина и последовавшая за ней амнистия заключенных нарушили перспективные планы строительства. Всего по амнистии в течение двух месяцев освободились свыше 22 тысяч человек, среди которых было много специалистов, работавших на должностях прорабов, десятников, бригадиров и т.п. Прибывшие с Дальневосточного Военного Округа 26 тысяч военнослужащих не были адаптированы к сибирским условиям, часто не имели нужных строительству профессиональных навыков. Для приобретения ими соответствующих строительных профессий требовалось время. Поэтому наряду с обучением, переквалификацией военнослужащих, уже с 1953 года ставился вопрос о постепенном переходе строительства на постоянные квалифицированные рабочие кадры.

Кварталы заводского поселка постепенно приобретали благоустроенный вид, велось бетонирование и асфальтирование улиц. 22 октября 1953 года Административный совет принял решение считать улицы Пионерскую, Горького и Сталина магистральными и запретил движение гужевого и грузового транспорта по всем благоустроенным улицам. Совет обязал начальника автотранспортной конторы установить два светофора на перекрестке улиц Лесной, Первомайской и хлебозавода. Усиленными темпами велось и строительство жилья. Всего за 1953 год было сдано 36147 кв. метров жилья, из которых 32508 кв.метров находилось в распоряжении завода, 2706 кв.метров - в ведении строителей и 933 кв. метра - в распоряжении поселковых учреждений и организаций. Несмотря на усилия строителей, прирост жилья всё же отставал от темпов роста населения, составлявшего к этому времени 18 тыс. человек. Острота жилищной проблемы вынуждала многих заниматься индивидуальным строительством. В районе ДОК-2 рос поселок "Новый". Административный Совет, озабоченный внешним видом индивидуальной застройки, в декабре принял решение - разрешить строить дома только рубленного типа, все выстроенные ранее и строящиеся каркасно-засыпные дома сдавать с обязательной наружной штукатуркой. В поселке действовали детский сад и ясли, вместе принимавшие 250 детей, что не превышало 10% нуждающихся. Работали две школы на 1400 мест и школа в поселке Иглаково на 280 мест, которые при двухсменных занятиях в основном обеспечивали потребности в учебных местах. По вечерам там проводились занятия школы рабочей молодежи, где обучалось 480 человек.

В августе 1953 года состоялось торжественное **открытие парка**, которому присвоили имя поэта Владимира Маяковского. Парк стал излюбленным местом отдыха и досуга горожан. Помимо любимой всеми танцплощадки, в парке с 1957 года были сооружены аттракционы: "Летающие люди", "Комната смеха", лабиринт, качели и карусели, силомеры "Молот", "Вытяжной", "Быка за рога", открытый каток, открытая эстрада, читальный павильон, летний кинотеатр "Дружба", бильярдная и волейбольные площадки. В настоящее время зоопарк и парк отдыха - единое учреждение "Природный парк" и даже не верится, что когда-то на его территории было озеро, где охотились на уток и ловили рыбу.

В 1953 году произошло переподчинение основных подразделений строительства. Личный состав ИТЛ ГХ-5 на основании Постановления Совета Министров СССР № 0013 от 02.04.1953 г. в полном составе был передан Воронинскому УИТЛ Министерства Юстиции. Личный состав строительства № 601 Постановлением Совета Министров СССР № 1704-

669 от 09.07.1953 г. из системы МВД был передан Министерству среднего машиностроения. В состав строительства было включено Управление Военно-строительных частей. Строительство стало именоваться Управлением строительства № 601 и ВСЧ. Встал вопрос об охране периметра строительства. Для этого был сформирован специальный дивизион численностью в 220 человек во главе со старшим лейтенантом внутренней службы П.М. Декленко.

К 1953 году поселок уже имел свою **медсанчасть**. В 1950-м году, когда в Березках было только несколько жилых строений, в одном из них располагалась «поликлиника»: она занимала две комнаты и кухню. В одной из комнат вели прием врачи –терапевт Р.З. Вигдергауз и врач-стоматолог В.М. Ольховская. Если терапевту нужно было прослушать больного, то стоматолог временно прекращал работу бормашины. Так по очереди и вели прием. В 1953 году медсанчасть уже состояла из больницы на 100 коек и родильного отделения на 25 коек в поселке Чекист (коллектив возглавляла Л.Е. Худякова), поликлиники на 75 тысяч посещений в год (заведующая О.Г. Пушных), скорой помощи (заведующий В.И. Кузнецов), санэпидстанции, трех хозрасчетных аптек, зубопротезной мастерской, детских яслей на 60 мест в поселке Чекист и на 40 мест в поселке Кузьминка, четырех фельдшерских медицинских пунктов.

Произошла смена руководства строительством. В ноябре 1953 года генерал- лейтенант И.С. Любый сдал дела заместителю начальника строительства № 601 генерал-майору **С.И. Шемене**. На ноябрь 1953 года структура строительства состояла из полков-районов № 1, 3, 5, 6, бригады-района № 2, строительного района № 4, специализированного района, полка механизации, автополка и других подразделений. 11 декабря 1953 года приступил к руководству строительством № 601 и УВСЧ генерал-майор технической службы **Михаил Михайлович Царевский**, оставивший яркий след в истории города. Он руководил стройкой до сентября 1959 года. Масштаб личности М.М. Царевского делал это назначение непохожим на все другие. Огромный опыт руководящей работы, подкрепленный высокими полномочиями, обширные производственные связи позволяли ему оперативно и грамотно решать многие организационные и технические вопросы, которые не удавалось решить его предшественникам. Легендарное прошлое и признание заслуг М.М. Царевского придавали уверенность в достижении целей. М.М. Царевский был награжден орденом Трудового Красного Знамени, пятью орденами Ленина, ему присвоено звание Героя Социалистического труда за строительство комбината “Маяк” в Челябинске-40, он имел звание Лауреата Сталинской премии и другие правительственные награды. Это была действительно масштабная, яркая личность. Одна из улиц города Северска, Восточная, в 1963 году была переименована в улицу имени Царевского. 1953 год знаменателен и первыми производственными пусками заводов Сибирского химического комбината. Были приняты меры по ускорению работ на промышленных площадках. С группой специалистов прибыл начальник 4-го Главного управления Министерства среднего машиностроения генерал-майор Б.Г. Музруков и заместитель министра по строительству генерал-майор А.Н. Комаровский. Ознакомившись с ходом работ, специалисты министерства совместно со специалистами комбината и управления строительства разработали графики подготовки к пуску первых очередей диффузионного и сублиматного заводов, ТЭЦ, комплекса объектов энерго- и водоснабжения в 1953 году и завода “И” (объект № 5) - в 1954 году. Директор завода И.А. Щекин и начальник строительства генерал-майор М.М. Царевский 26 марта 1953 года подписали приказ о создании пусковых комиссий, в которые входили руководители заводов и монтажно-строительных подразделений. Этим же приказом были утверждены графики. На каждом пусковом объекте ежедневно и один раз в неделю на стройплощадке в целом проводились контрольные проверки, обходы и оперативные совещания, которые зачастую оканчивались поздно ночью. В соответствии с программой пуска первого уран-графитового реактора “И-1” переводом с комбината “Маяк” приказом ПГУ руководителями завода были назначены: **директором Николай Дмитриевич Степанов**,

главным инженером Николай Михайлович Тиранов. В течение года для работы на пусковом аппарате “И-1” из Челябинска были переведены 147 ИТР и высококвалифицированных рабочих. В ноябре 1953 года директор комбината и начальник строительства приказом № 83/149 назначил комиссию по приему под монтаж помещений основного корпуса аппарата “И-1”.

Городу и такому крупному комбинату как Сибирский химический комбинат был необходим свой источник тепла. Поэтому одной из первоочередных задач строительства было создание ТЭЦ мощностью 837 МВт. По поручению главного проектного института ГСПИ-11 проектирование ТЭЦ выполнил Ленинградский проектный институт Министерства электростанций, высоковольтную линию связи с "Кузбассэнерго" выполнил проектный институт "Электросетьпроект". Площадка для строительства станции была выбрана в западной части территории, отведенной для строительства комбината. Такое расположение позволяло холодную воду от береговой насосной станции первого подъема до станции подавать самотеком по каналу, а отработанную (горячую) воду так же, самотеком, по каналу сбрасывать в реку Ромашку, впадающую в Томь. Строительно-монтажные работы начались в 1950 году и выполнялись СМУ № 6 управления "Химстрой", монтажным управлением № 20 треста "Центрэнерго-монтаж", МСУ № 74 треста "Уралэлектромонтаж". Сооружение ТЭЦ велось в две очереди. Объем работ по перемещению грунта и уложенного бетона при сооружении зданий, коммуникаций, самотечных каналов исчисляется тысячами кубометров. Тысячи тонн металлоконструкций составили каркас главного корпуса, миллионы штук кирпича вложены в его стены. В сжатые сроки были построены многокилометровые железнодорожные пути, сотни метров конвейеров, многотонный кран топливоподачи, километры кабеля и высоковольтных линий электропередач - и это далеко не все, что требовалось для пуска первых энергетических блоков. Искусственная река протяженностью более 10 километров, мощностью более 100 тыс. кубометров в час, совершая рейд через территорию станции и конденсаторы турбин, возвращалась в реку Томь - это уникальное сооружение было выполнено при наличии примитивной техники того времени, почти голыми руками заключенных и военных строителей. Через три года с момента укладки первого кубометра бетона были подготовлены к пуску два первых блока, каждый из которых состоял из четырех агрегатов: котла, турбины, генератора и трансформатора. В 1950 году взаимодействие с проектными и строительно-монтажными организациями, ведущими работы на стройплощадке ТЭЦ, осуществляла группа специалистов УКСа, в которую временно включились специалисты-энергетики, прибывшие для работы на строящейся ТЭЦ. Первым ее директором стал Николай Петрович Чулков. Для руководства подготовкой к пуску комплекса начальник строительства И.С. Любый и директор комбината И.А. Щекин назначили приемную комиссию, которая ежедневно проверяла ход выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ. При необходимости прорабы совместно с руководителями цехов и инженерами ТЭЦ организовывали круглосуточную работу. Пуск теплоэлектроцентрали состоялся 17 ноября 1953 года. В этом же году был включен в число действующих блок № 2. Достигнув в 1961 году проектной мощности, ТЭЦ стала одной из самых мощных электростанций России того времени. В работе находились 19 котлов общей производительностью 4190 т/час и 13 турбин.

Еще в 1950-51 г.г. началось строительство будущего завода “Гидроэнергоснаб”. Технологические процессы разделения изотопов урана, создание и выделение искусственного элемента плутония сопровождается выделением большого количества тепла. Для охлаждения агрегатов диффузионного завода и атомного реактора И-1 необходимо было подавать большое количество речной воды, которая перед поступлением в охлаждаемые агрегаты проходила соответствующую очистку и доводилась до установленных стандартов. Кроме того, необходимо было подавать воду на ТЭЦ и артезианскую воду - в жилой поселок, заниматься эксплуатацией систем отопления

и сброса отработанных вод промышленных объектов и жилых домов. Для выполнения этих работ началось строительство береговых насосных станций № 1 с водозаборным ковшом, напорными водоводами и головным сооружением, подстанцией с высоковольтным трансформатором и сетями. Одновременно со строительством зданий и монтажом оборудования водонасосных станций первого и второго подъема строились: магистральный канал от береговой насосной № 1 до вододелителя, вододелитель с регулируемыми затворами в сторону ТЭЦ, подводный канал от вододелителя до диффузионного и сбросные каналы от диффузионного завода до канала и от ТЭЦ до реки Ромашка. В феврале 1953 года цех был преобразован в самостоятельное подразделение водоснабжения, условно названное объектом "В", (впоследствии объект № 20, ныне завод "Гидроэнергоснаб"). Начальником объекта был назначен [Лев Сергеевич Чупров](#).

В июне 1953 года приказом по комбинату и управлению строительства была создана Государственная комиссия по готовности гидросооружений к промышленному пуску. В строй действующих объект вступил в день пуска первой очереди диффузионного завода - [26 июля 1953 года](#). До пуска в эксплуатацию первой очереди ТЭЦ и цехов гидроснабжения стройплощадка завода обеспечивалась энергоресурсами по временным схемам. Для отопления помещений корпуса и горячей обработки основного оборудования зимой 1952-53 г.г. использовался паровоз с временными коммуникациями. Речная вода подавалась от временной водонасосной станции, построенной управлением "Химстрой", канализационные сбросы осуществлялись через временный "Септик". Строительные работы, в особенности покраска стен, потолков и вспомогательного оборудования, как правило, отставали от монтажа оборудования, и специализированные бригады заводоизготовителей вынуждены были увеличивать количество монтажников для круглосуточных работ. В этих условиях широко применялся так называемый аккордный метод работы. Пуски блоков проводились очередями по мере выхода их из монтажа и пусконаладочных работ.

[1954 и 1955 годы](#) были наполнены преобразованиями в различных областях жизни комбината и города. В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 908 - 178 от 10 марта 1954 года Главпромстрой и, соответственно, строительство № 601 вновь были переданы в систему МВД. В связи с этим были разделены между комбинатом и строительством предприятия торговли, общественного питания, предприятия по производству сельхозпродуктов. Спустя год после разделения завода и строительства по разным ведомствам в марте 1955 года Постановлением Совета Министров СССР № 537-327 Главпромстрой, а следовательно и строительство, вновь возвращаются в систему Минсредмаша. Главпромстрой при этом преобразуется в 1-ое Главное Стройуправление Минсредмаша. В связи с этим в одно целое объединяются система торговли, общепита, сельхозпроизводства города. Создается и единый политотдел, который в дальнейшем станет прообразом Горкома КПСС, в его состав войдут почти все работники объединенного политотдела. Директором комбината назначается [Александр Иванович Чурин](#).

В соответствии с [Указом Президиума Верховного Совета РСФСР 17 марта 1954 года](#) все построенные для обслуживания предприятий атомной промышленности поселки получили статус городов и названия. [Заводской поселок комбината № 816 стал городом и обрел официальное имя "Северск"](#), однако большее распространение получило другое название - [г. Томск-7](#). За пять лет практически на пустом месте был создан город с современным жильем, оформленный структурой предприятий коммунально-бытового назначения, централизованным теплоснабжением, артезианским водоснабжением, предприятиями торговли и общественного питания, медицинского обслуживания, школами, транспортной схемой, действующими политотделами комбината и строительства. С получением статуса города открывались новые перспективы в градостроительной политике города. Учитывая острый дефицит жилья, на эти цели было выделено 20 млн. рублей. За 1954 год было сдано в эксплуатацию 35 тыс. кв. м

постоянного и 13,5 тыс. кв. м временного жилья. Такого масштаба жилищного строительства город еще не знал. Рубеж ежегодного ввода 35-40 тысяч кв. м постоянной жилой площади строители с переменным успехом удерживали и в последующее десятилетие. Был выполнен большой объем работ по расширению теплосетей, водопроводной и канализационной систем в городе и поселках строителей, благоустройству внутриквартальных проездов, асфальтированию тротуаров, озеленению, строительству и одернованию газонов.

Решением Президиума Верховного Совета РСФСР на базе Административного Совета **27 апреля 1954** был образован временный исполком Горсовета. Председателем нового органа исполнительной власти был назначен **Николай Андреевич Лазарев**, заместителем - **П.М. Белоногов**. Членами горисполкома стали начальники политотделов комбината и строительства. Сохраняя преемственность с Административным Советом, исполком распространял свои полномочия на всю территорию строительства, включавшую к тому времени поселки Иглаково, Парусинка, Березки, Белобородово, Полянка, Новый, Кузьминки, Ромашка, Зоновка, Смолокурка, Чекист. Своим первым постановлением исполком назначил выборы Городского Совета, которые и состоялись 13 июня 1954 года.

В 1954 году на свет появилось 1146 маленьких жителей города. Высокая рождаемость в то же время служила причиной постоянной нехватки, несмотря на высокие темпы ввода, детских учреждений. Поэтому строительство и ввод в эксплуатацию учреждений медицины, образования стало приоритетом в градостроительной политике города. **22 июля 1955 года** были сданы в эксплуатацию основной **больничный комплекс** в составе хирургического, детского, родильного отделений и поликлиники. Ввод этого комплекса значительно улучшил медицинское обслуживание горожан. Впервые появилась возможность оказания экстренной и плановой хирургической помощи населению. Все объекты медицинского городка были приняты с оценкой “хорошо” и “отлично”.

II. Город растет... (1955 – 2000 г.г.)

За высокие показатели в производственно-хозяйственной деятельности в 1955 году Управлению строительства было присуждено **переходящее Красное знамя ВЦСПС и Министерства среднего машиностроения**. Признание роли Управления “Химстрой” в создании оборонного комплекса было отмечено введением награды-значка “**Отличник военного строительства**”. Награждение первых 49 заслуженных работников состоялось в 1955 году. Причем необходимо отметить, что главный курс, заложенный еще в 1953 году, на возрастание численности военно-строительных частей сохранился. Происходило наращивание мощи УВСЧ. Но если в 1953 году военно-строительные части строительства № 601 комплектовались, в основном, за счет гарнизонов, дислоцированных в Приморском Крае и Дальнем Востоке, то с 1954 года свыше 5 тысяч военнослужащих приехали с Киевского и Северо-Кавказского военных округов. К 1955 году численность военнослужащих составляла 82%, заключенных - 9%. Руководством строительства и УВСЧ была определена специальная программа строительства и расширения военных городков, обустройства быта военнослужащих. Особое внимание было уделено созданию военного городка на площадке “Б”. Так была закодирована площадка, на которой готовилось строительство объекта № 15 Сибирского химического комбината. В связи с увеличением численности военно-строительных частей в 2 раза была увеличена мощность хлебозавода, создана мастерская для пошива обмундирования, введен в эксплуатацию новый госпиталь.

Эти годы характеризуются и окрепшей базой производства строительных материалов. В 1955 году были введены мощности по производству железобетонных конструкций производительностью до 10000 куб. метров в год на Кузьминке, цех архитектурных изделий производительностью 6000 куб. метров в год, мозаичных изделий на 1500 куб. метров в год, цех крупнопанельных шлакогипсовых перегородок производительностью

72000 куб. метров в год. Мощность по производству железобетонных изделий в течение года возросла с 12000 куб. метров до 51000 куб. метров в год, т.е. более чем в 4 раза.

Резкое сокращение сроков строительства произошло за счет **внедрения индустриальных методов и повышения уровня сборности готовых конструкций**. Развитие мощностей кирпичных заводов № 2 и 17, завода силикатного кирпича приблизило Управление строительства к решению задачи ускорения и удешевления строительства жилья за счет сокращения использования мокрой штукатурки и во внешней отделке стен. В 1955 году главенствовала идея применения сухой штукатурки как средства повышения производительности труда в жилищном строительстве. Приказ № 444 от 29.09.55 года назывался “О применении на строительстве сухой штукатурки”. Этим приказом было запрещено применение мокрой штукатурки при строительстве жилых домов и в гражданских зданиях, кроме помещений с повышенной влажностью воздуха.

Обоснованием такого приказа служил вывод о повышении производительности труда штукатуров в 2-3 раза, сокращении продолжительности отделочных работ, устранении необходимости сушки поверхностей, что позволяло производить малярные работы непосредственно после отделки сухой штукатуркой. В условиях резкого дефицита жилья такой метод, конечно же, имел значение. Ввод новых производственных мощностей давал возможность повысить уровень сборности и индустриальные методы строительства. В частности, предполагалось жилые дома и объекты соцкультбытового назначения в 32-ом квартале полностью возводить из сборных конструкций: фундаменты - из сборных блоков, стены - из крупных офактуренных блоков, перекрытия - из крупнопанельного железобетонного настила, внутренние перегородки - из крупнопанельных перегородок, лестницы - из сборных лестничных маршей, кровлю - из строительных блоков и крупнопанельных щитов.

Много сил строителей шло на устранение недоделок и брака прошлых лет, отличавшихся нехваткой квалифицированных строительных кадров. Был перевыполнен план по жилищному строительству. Окончание работ по строительству городской насосной станции артезианского водоснабжения и скважин обеспечило перевод на артезианское водоснабжение по постоянной схеме всего города, включая военный городок и поселок Иглаково. За эти годы были проведены большие работы по ремонту канализационной и отопительной сети города, для чего пришлось перебрать все узлы системы во введенных домах. Состояние тепло- и водоснабжения, канализации, освещения города стало вполне удовлетворительным.

Для культурной жизни города радостным событием стало окончание строительства двухзального **кинотеатра на 600 мест**, выполненного по нижнетагильскому проекту и переработанному Ленгипростроем. На заседании горисполкома 1 ноября 1955 года ему было присвоено **название “Мир”**. Торжественное открытие кинотеатра началось митингом в голубом зале, а затем в красном зале был показан художественный фильм “Неоконченная повесть”. С первых же дней работы кинотеатр стал наиболее посещаемым местом отдыха горожан. Хотя фильмы демонстрировались одновременно в двух залах, причем по четыре сеанса ежедневно, свободных мест не было.

Заметным событием в жизни коллектива строительства, улучшающим управление и связь с производством, явился ввод в эксплуатацию в **1955 году АТС “Строитель”**.

Одним из первых производственных подразделений строящегося СХК создавался **завод промышленных ядерных реакторов по производству оружейного плутония. Первый реакторный завод СХК, названный проектантами заводом “И” (условное наименование объекта № 5), был спроектирован ГСПИ-11 в составе трех уран-графитовых промышленных реакторов, азотно-кислородной станции и первой промышленной атомной электростанции (ЭС-1) мощностью 330 тыс. квт. Завод “И” в технологической цепочке комбината являлся головным. Сырье в виде урановых блоков поставлялось заводами Министерства среднего машиностроения. Комплектование эксплуатационного персонала началось в первой половине 1953 года. Осенью 1954 года созданы первые**

сооружения хозяйства: склады для хранения уранового топлива и складские помещения, в которые переехал весь эксплуатационный персонал. Первым директором завода был назначен **Николай Дмитриевич Степанов**, ранее работавший на Комбинате № 817 (Челябинск - 40). Строительство первого реактора И-1 началось марте 1952 года и было закончено в первых числах ноября 1955 года. Расчистка площадки и земельные работы, в том числе сооружение котлована под реактор до середины 1953 года выполняли заключенные, с середины 1953 года - строители воинской части, которой командовал инженер-полковник С.Ф. Мальцев. Один из первостроителей города и комбината, в те годы главный инженер строительного участка 1-го строительного района Тимофей Тимофеевич Антипин вспоминал о сложности строительства объекта: "... Широкий фронт развернулись строительно-монтажные работы на объектах Сибхимкомбината с 1952 года. К этому времени и коллектив строительства оформился, была создана крепкая материально-техническая база. Участок, которым я руководил, готовил котлован для реактора 5-го объекта. Этот период я запомнил на всю жизнь. Фронт работ был огромным. Необходимо было вынуть более трех тысяч кубометров земли. Это в условиях, когда механизации не было почти никакой. Во-вторых, были установлены крайне сжатые сроки. В-третьих, производство работ нужно было вести в условиях жесточайших сибирских морозов, которых не выдерживал даже металл. Но люди выдержали. Над огромным котлованом соорудили брезентовую крышу на стойках. На покрытие этого шара ушло 15 тонн брезента. Под это брезентовое полотно подвели систему отопления от двух спаренных паровозов, используемых как котельные, они подавали тепло внутрь этого большого "шалаша". Люди смогли работать в тепле, и производительность труда повысилась. Но вскоре от такого прикрытие пришлось отказаться - на крыше брезента скопилось много снега, и он мог в любой момент обрушиться на людей..." Сибирь пыталась покорить людей, но люди покоряли ее. Характеры строителей и монтажников проходили испытание на прочность, выдержку, стойкость духа.

Начальниками СМУ работали **И.И. Семькин**, **Х.Я. Асаинов**. Об объемах строительно-монтажных работ говорят следующие показатели: было смонтировано более 1400 тонн металлоконструкций, 3500 тонн оборудования, 230 км трубопроводов, 165 км электрокабеля, почти 6000 единиц запорно-регулирующей арматуры и более 3800 единиц контрольно-измерительных приборов. Возведение центрального зала задерживалось, поэтому было решено подготовку "керамики" (так в те годы назывались графитовые детали) и сборку каналов начать заранее. Для этого рядом со зданием было построено собранное из каркасно-засыпных деревянных щитов здание, площадь которого превышала 1000 кв. м. Это сооружение в шутку называли "кошкин дом" - по фамилии автора предложения. Монтаж графитовой кладки был выполнен в рекордный срок - за 20 дней, при этом не было допущено ни одной ошибки. Пуск реактора состоялся 20 ноября 1955 года.

1956-1959 годы стали годами роста строительства города и комбината. Хотя из-за отсутствия задела предыдущего, 1955 года, план жилищного строительства в городе не был выполнен, было много сделано в поселках Сосновка и Иглаково. **Поселок Сосновка** был специально построен для размещения прибывшего по призыву ЦК ВЛКСМ трехтысячного отряда комсомольцев. Было построено 45 благоустроенных общежитий общей площадью 14 тыс. кв. метров. Город встречал комсомольцев торжественно и с надеждой на молодые рабочие руки, боевой задор и энергию юношей и девушек. На строительстве просто необходимы были молодые рабочие руки. Для тех, кто не имел строительных специальностей, были созданы специальные курсы. Многие из приехавших тогда в далекую Сибирь остались здесь навсегда, связали всю свою жизнь с городом. А именами лучших из них по праву гордится Северск.

Продолжалось благоустройство города. 23 августа 1956 года горисполком принял решение о выделении дополнительных средств на эти цели, по которым горкомхозу было разрешено произвести асфальтирование площадей Культуры и Мира, улиц Ленина и

Сталина, ассигновав предусмотренные сметно-финансовым расчетом средства в размере 385,5 тыс. рублей. В конце 1956 года был принят с оценкой “отлично” в эксплуатацию городской Дом Культуры. Знаком признания заслуг молодежи в строительстве города и непосредственного вклада в его отделку прибывших по путевкам комсомольцев стало присвоение ему имени Николая Островского. Типовой проект архитектора Барташевича, использованный в Нижней Туре, Арзамасе, Глазове, был переделан для Северска Н.И. Симоновым и удачно привязан к месту архитектором города Б.А. Репиным. По сравнению с уютным, но небольшим деревянным клубом «Родина» это был настоящий дворец с вместительными и светлыми комнатами, зрительным залом на 600 мест. Вокальный кружок, хор, клуб «Русская гармонь», фотоклуб «Юпитер», духовой оркестр и оркестр народных инструментов, театр-студия – далеко не полный перечень коллективов, объединявших жителей молодого города. Дом культуры является доминантой площади, ставшей с его открытием в те годы центральной площадью города. К 40-летию юбилею революции в сквере на ул. Культуры была установлена небольшая гипсовая скульптура В.И. Ленина. На эти цели было выделено 45 тысяч рублей. Позднее памятник был перенесен на новую административную площадь, а на прежнем его постаменте позднее появился памятник Николаю Островскому. Было закончено благоустройство большинства предусмотренных Генеральным планом кварталов. Стройка вплотную приблизилась к площади, которой отводилась роль главной административной.

Городу довольно быстро удалось преодолеть период спонтанной застройки, в дальнейшем он в целом ориентировался на Генеральный план, который был полностью реализован лишь к 1959 году. Проекты отдельных зданий, улиц, кварталов и генеральные планы разрабатывались одним институтом, строительство финансировалось одним министерством и велось одним подрядчиком. Авторский надзор за соответствием проектам и за качеством работ с самого начала осуществляла выездная бригада Ленгипростроя. Возраставший объем контрольных функций, самостоятельных разработок и увеличение численности бригады привело позднее к образованию в 1966 году филиала № 2 Ленгипростроя, получившего впоследствии статус Томского отделения Всесоюзного (Всероссийского) научно-исследовательского проектного института энергетических технологий (ТО ВНИПИЭТ). Такая монополизация дала возможность в пространственно-композиционном построении города добиться оптимального сочетания строгости линий рационально-функционального проектирования с комфортом и теплотой восприятия городской среды, особенно характерной для застройки 50-х годов. Четкая планировка улиц, подчеркнутая симметрия сформированных идентичными зданиями площадей, сочетание более высоких угловых домов с фронтальными придают городу черты, столь характерные для петербургской классической школы. Городская застройка, синтезирующая архитектурные взгляды и достижения градостроительной практики, неразрывно связана с общественными потребностями и отражает современные ей исторические процессы.

Поворотной вехой в развитии архитектурных концепций стало знаменитое постановление ЦК КПСС и СМ СССР от 4 ноября 1955 года “Об устранении излишеств в проектировании и строительстве”, на основании которого 17 ноября появился приказ Министра среднего машиностроения, обличавший “получившую широкое распространение внешне показную сторону архитектуры, изобиловавшую большими излишествами...” На многочисленных примерах городов своего ведомства Министр осуждал практику строительства по индивидуальным проектам и порицал руководителей творческих коллективов Ленгипростроя В.Н. Иванова и К.Н. Князева. Признавая, что «советской архитектуре должна быть свойственна простота, строгость форм и экономичность решений», приказ предписывал провести “тщательный пересмотр проектно-сметной документации на строящиеся объекты с целью дальнейшего расширения и углубления работы по снижению стоимости строительства”. Первой жертвой в борьбе с архитектурными излишествами пал шпиль на жилом доме,

стоявшем справа от ДК им. Николая Островского. Шпили, как элемент классической архитектуры Петербурга, для придания торжественного вида площади должны были венчать башенки на крышах двух одинаковых четырехэтажных 56-квартирных, со встроенными магазинами, домов. Первый дом (№ 37) был выполнен в соответствии с проектом Н.А. Комковой и в 1954 году с оценкой “отлично” был принят в эксплуатацию. Строительство второго дома (№ 41) совпало с разгаром кампании по выполнению партийно-правительственного постановления. Он был также сдан с отличной оценкой в 1956 году, но с видоизмененной башенкой без шпиля. Так и стоят эти дома, символизируя эпоху “администрирования и волевых решений”. Некоторое время на улицах Ленина и Сталина еще продолжали строиться здания затейливых форм, с лепниной. Одним из последних в их ряду стал выполненный по типовому проекту архитектора И.Б. Орлова четырехэтажный жилой дом с ателье в первом этаже, округлый угол которого служит элементом ансамбля центрального входа в парк отдыха.

Однако социальный заказ становился иным, менялась технология строительства и материалы. Новая волна преобразований, заставившая не только отсеять архитектурные излишества, но и пренебречь элементарными эстетическими представлениями, была приведена в движение вышедшим 31 июля 1957 года постановлением ЦК КПСС и СМ СССР “О развитии жилищного строительства СССР”, которым предусматривался переход строительства жилья на экономичные проекты с малометражными квартирами для односемейного заселения. Исполком горсовета, обсудив письмо Ленгипростроя о строительстве домов с малометражными квартирами серии 1-447 в кварталах 36-39, пришел к выводу, что поскольку квартал 37 замыкает северную сторону центральной площади, и запроектированные в нем жилые здания аналогичны уже строящимся в квартале 40, то его строительство следует продолжать без изменения. Тем не менее горисполком не мог полностью игнорировать полученные распоряжения и внес изменения в план квартала 36, определив местом привязки двух малометражных домов северную часть улицы № 8 (ул. 40 лет Октября).

Медленное внедрение малометражного жилищного строительства заставило Министерство среднего машиностроения перейти к жестким мерам. Приказом Министра от 25 июня 1958 года в категорической форме предписывалось директорам предприятий и начальникам строительных управлений закладку фундаментов и строительство новых домов с августа 1958 года производить только по типовым проектам с малометражными квартирами для односемейного заселения, а начальникам ОКСов и УКСов не производить оплату работ по строительству жилых домов, заложенных после 1 августа по отмененным проектам без особого на то личного разрешения Министра.

Директором СХК с 1957 по 1960 годы был [Михаил Петрович Родионов](#). До назначения директором комбината он работал начальником производства, главным инженером комбината в Свердловске-44. В 1956-57 г.г. началось комплектование кадров [радиохимического завода СХК и его строительство](#). Радиохимический завод (в прошлом объект "Б", объект № 15) является одним из ведущих звеньев технологической цепочки комбината. [Проектирование РХЗ вел Государственный специализированный проектный институт ГСПИ-11](#). Научное руководство по проектированию и освоению производства, по его видам осуществляли институт атомной энергии им И.В. Курчатова (г. Москва), радиевый институт РИАН (г. Ленинград) и Всесоюзный НИИ химической технологии ВНИИХТ (г. Москва). Расположить корпуса и здания завода было предусмотрено на площадке № 3, севернее стройплощадки химико-металлургического завода. Но при детальном изучении площадки было установлено, что она сильно заболочена, а на небольшой глубине почва изобилует плавучими. По предложению директора комбината А.И. Чурина площадка для возведения основных технологических зданий была перенесена на самую высокую точку в пределах территории, отводимой под строительство, и только цех № 4 остался на прежнем месте, так как расположение ниже основных цехов позволило принимать на очистку жидкие радиоактивные отходы

самотеком. Первым директором завода был назначен Михаил Антонович Демьянович. Строительство завода вело управление "Химстрой", в том числе СМУ-2 (руководители С.Ф. Мальцев, Б.С Карплан, Ф.А. Столяров), СМУ-48 (Федотенко), МСУ-74 (А.Я. Добрин), СМУ-5 (Д.А. Шумаев), СУ-10 (Д.И. Голик), спецмонтаж осуществляли коллективы А.Л. Моложавого, Ю.Ф. Юрченко и других. Первая очередь завода была введена в эксплуатацию 19 августа 1961 года, вторая - в октябре 1962 года.

В 1958 году заместителем министра среднего машиностроения А.И. Чуриным был подписан приказ о строительстве химико-металлургического завода на территории комбината № 816. Химико-металлургический завод (условное название - завод "М", объект 25) - это современный производственный комплекс по технологическому переделу тетрагексафторида изотопа урана-235 различных степеней обогащения (конечный продукт радиохимических заводов), включающий химико-металлургическое, литейно-механическое производства и герметизацию изделий для ядерных зарядов. Первый в стране завод для получения металлического плутония и урана и изготовления из них изделий заданных конструкций, сборки и временного хранения готовых комплектов ядерных зарядов был построен в составе Комбината № 817 в г. Челябинск-40 (Комбинат "Маяк"). Проектирование и строительство химико-металлургического завода необходимо было форсировать и обеспечить ввод его цехов в эксплуатацию одновременно со строящимся радиохимическим заводом. Ввод в эксплуатацию этих заводов имел в те годы первостепенное значение для министерства и государства в целом. Проектирование уникального завода, не имевшего аналогов даже в мировом масштабе, было поручено Государственному союзному проектному институту ГСПИ-12 (г. Москва), Свердловскому НИИ химического машиностроения и Государственному союзному проектному институту ГСПИ-11 (г. Ленинград). Научные основы технологии получения металлических урана и плутония, изготовления из них изделий необходимых форм и конструкций разрабатывались НИИ-9 (ВНИИНМ) и НИИ-10 (ВНИИХТ). Научным руководителем проблемы создания и производства специзделий был академик А.А. Бочвар и другие ведущие ученые страны. Разработку технической документации по созданию деталей атомных зарядов осуществляли специалисты Всероссийского научно-исследовательского института экспериментальной физики (ВНИИЭФ, г. Арзамас-16). В 1958 году генеральный подрядчик - п/я № 5 (ныне СПАО "Химстрой") приступил к строительству дорог, подземных коммуникаций и первых корпусов завода. Руководство стройкой осуществляли начальник управления "Химстрой" А.К. Грешнов и главный инженер-полковник Ш.Г. Булия. Строительные работы выполняли подразделения СМУ, которым руководил капитан Х.Я. Асаинов. В монтаже оборудования, систем энергоснабжения участвовали различные строительные и монтажные организации страны, привлеченные ранее к строительству СХК, в том числе МСУ-74 треста "Химэлектромонтаж" (п/я № 252), управление № 48 треста "Проммеханомонтаж" (п/я № 2). Строительно-монтажные работы выполнялись вольнонаемными специалистами и военно-строительными частями. В отдельные периоды на территории строящегося завода площадью 460 тыс. кв. м работало от 2 до 3 тыс. человек. Первым директором строящегося завода был назначен Иван Федорович Трубников, имевший большой опыт руководства промышленными предприятиями отрасли. К 1962 году было построено 24 здания на площадке № 9 и пять сооружений для захоронения отходов на площадке № 16. Пуск завода на серийном материале - уране-235 произошел 1 июля 1961 года, когда в цехе № 2 была проведена первая восстановительная плавка на серийном уране. Пусковые работы в литейно-механическом производстве урана цеха № 11 были завершены в июне-июле 1961 года. Пуск плутониевого производства произошел в 1962 - начале 1963 года.

В 1959-1963 годах наметившийся переход к более экономичному жилищному строительству позволил при сохранении общего объема вводимых площадей наращивать количество сдаваемых в эксплуатацию квартир. Появилась возможность приступить к планомерному переселению из бараков в благоустроенные квартиры монтажников и

строителей. За 1959-1960 г.г. строители получили почти 18 тыс. кв. м благоустроенного жилья. Из временных поселков Кузьминка, Полянка, Парусинка в город переехали 560 семей, 800 семей остались ждать своей очереди. К 1959 году первый Генеральный план застройки города был исчерпан. По данным переписи 15 января 1959 года население составляло 47855 человек. Из них проживали в городе 37,4 тыс. человек и в поселках: Сосновке - 2,4; Чекисте - 3,1; Иглаково - 3,1; Белобородово - 0,5; Новом - 0,7 тыс. человек. Кроме того, более 10 тыс. человек расселялись в поселках подсобных хозяйств строителей, которые не входили в городскую зону. Дальнейшее развитие города ставило множество проблем, решать которые без единого координирующего плана становилось все труднее.

Разработка второго Генерального плана затягивалась, и проектировщики представляли на обсуждение горисполкома планы подлежащих первоочередной застройке кварталов. Лишь 2 ноября 1961 года горисполком обсудил и одобрил **второй Генеральный план** перспективного развития города и представил его на утверждение Министерства, последовавшее только 30 июня 1963 года. Вторым Генеральным планом города, подготовленным архитекторами Ленгипростроя В.Н. Ивановым, А.И. Власовым, М.А. Белым, Я.М. Зеленым, С.Н. Пономаревым был составлен на перспективу до 1985 года. Первая очередь строительства была рассчитана на проживание в городской зоне к 1969 году 64, 5 тыс. человек, в том числе собственно в городе 58,4 тыс. человек. При расчете количества культурно-бытовых и социальных объектов были приняты существовавшие общегосударственные стандарты. Отступления от нормы в сторону уменьшения было допущено по баням и прачечным, поскольку из-за сложившегося к началу 1960-х годов уровня обеспеченности 97,8 % квартир ванными и горячим водоснабжением уже построенные бани и прачечные работали с недогрузкой. В сторону увеличения с 80 до 100 мест на тысячу населения удалось добиться изменения нормы обеспечения детскими дошкольными учреждениями. По данным Переписи 1959 года число детей дошкольного возраста составляло 20,3 % населения и рождаемость устойчиво возрастала, приближаясь к 2 тысячам малышей ежегодно. **Город был молод, рос и развивался, и строительство детских учреждений** становилось общей заботой. Пайщиками по их финансированию выступили администрация комбината и строительства, горисполком, УКС комбината. Это позволяло каждый год вводить 3-4 крупных детских комбината в городе и небольшие ясли и садики в поселках. Совместными усилиями в 1963 году удалось обеспечить уровень 80 мест на 1000 человек женского населения, что в два раза превышало средний общесоюзный показатель, но еще далеко не удовлетворяло спрос. В 1960-х годах перешли к строительству крупных типовых школ на 960 учащихся, вводимых в ходе заселения кварталов по 2-3 школы ежегодно. **Горожане прекрасно знают здание, в котором сегодня расположен ЗАГС и ИА «Радио Северска».** А когда-то, в далеком 1955 году, молодой город подарил своим маленьким жителям музыкальную школу. Первоначально она занимала три небольших класса в жилом 2-этажном доме по ул.Пушкина, 14. Творческим коллективом педагогов руководил А.Д. Нефедов. Частыми были концерты в школах, воинских частях, на эстраде летнего кинотеатра «Дружба» в парке. На одном из таких концертов председатель горисполкома А.Г. Мельников, обращаясь к А.Д. Нефедову, вроде бы шутя, спросил: «Не тесно ли вам в нынешней школе?». Разговор получил продолжение. Правда пришлось немного схитрить. По проспекту Коммунистическому, 42 одно время простаивал фундамент под жилой дом. А.Г. Мельников предложил найти типовой проект музыкальной школы и возвести ее на этом фундаменте. После внесения архитекторами и строителями корректив здание было построено. А.Г. Мельникову вышестоящие органы вынесли взыскание, зато Северск в 1961 году получил 3-этажное здание музыкальной школы. Перед зданием был установлен бюст П.И. Чайковского. С годами это помещение уже не вмещало всех желающих обучиться музыке. В 1971 году музыкальная школа переедет в специально построенном для нее новом здании.

Формировалась и **главная административная площадь города**, впоследствии ей было **присвоено имя В.И. Ленина**. В 1958-1960 г.г. в эксплуатацию были введены четырехэтажные жилые дома со встроенными в первых этажах центральной сберкассой, магазином “Детский мир”, и центральным гастрономом, обрел ограду и законченный вид парк культуры и отдыха. Полному обустройству и завершению архитектурно-строительного ансамбля центральной площади мешало затянувшееся строительство основного **административного здания, которое по индивидуальному проекту И.И. Лоскаревой и Я.М. Зеленого было начато в 1958 году**. Государственные учреждения, городские службы и комитеты общественных организаций размещались в общежитиях и жилых домах, располагавшихся по ул. Первомайской и Коммунистическому проспекту № 5, 25, становившимся городской окраиной, и занимали почти 6 тыс. кв. м жилой площади. Это заставило городские власти в январе 1962 года обратиться с коллективным ходатайством о завершении строительства к концу 1962 г. к председателю СМ РСФСР Д.С. Полянскому, однако запрос не возымел последствий. Новоселье состоялось лишь в конце 1963 года.

Одной из примет Северска по праву считается девятиметровый **памятник В.И. Ленину скульптора Юрия Колесникова (г.Москва)** на центральной площади города. По своим размерам (8,4 метра) эта скульптура считалась одним из самых крупных памятников монументально-пропагандистского искусства Советского Союза и является одной из визитных карточек города.

Как объект большой социальной важности возводился широкоэкранный **кинотеатр “Комета”**. Несмотря на появление телевидения, тяга к кино была столь велика, что очереди в кассу выстраивались за 2-3 часа до ее открытия. Первые зрители заполнили залы кинотеатра в канун нового 1964 года.

В жилищном строительстве весомый прирост должен был дать переход на новый индустриальный метод ведения работ - **крупнопанельное домостроение**. **Первый опытный панельный дом в Северске начали собирать 21 мая 1960 года**. Бригада из 23 человек к сентябрю 1960 года закончила его возведение, и вскоре началась сборка еще четырех таких домов. Первые видимые успехи вдохновляли, а затраты на перестройку всей производственной базы казались вполне оправданными. Для выполнения работ по крупнопанельному строительству был привлечен не только домостроительный комбинат, но и заводы железобетонных изделий на Каштаке и Белобородово. В целях выполнения рекомендации ЦК КПСС и СМ СССР “О новом методе организации строительства крупнопанельных жилых домов домостроительными комбинатами Ленинграда”, приказом начальника строительства с 1 апреля 1961 года в составе СМУ-4 был создан **домостроительный комбинат**, в который влились соответствующие подразделения Управления подсобных производств и завод крупнопанельного домостроения СМУ-4. Темпы панельного строительства возрастали, и в 1962 год почти 60% жилья и детских дошкольных учреждений возводилось из панелей. Всего в городе было построено 164 панельных и кирпичных дома, насчитывавших 13060 **малометражных** квартир. Это позволило ускорить расселение поселков строителей и переселение людей из бараков в отдельное жилье. В 1963 году было закончено переселение из поселков Кузьминка, Осинка, Полянка. Город рос, появлялись новые улицы, росли микрорайоны.

Сложившийся к середине 60-х годов город имел свой собственный запоминающийся облик. Он подразделялся на два района застройки. Застройка первого (1950-1956 г.г.) была выполнена по индивидуальным, добротным типовым проектам, планировка двух- и четырехэтажных домов и улиц воспринимается комфортно. Периметровая застройка района состоит из небольших кварталов и имеет законченный благоустроенный вид. Второй район с 1956 года начал застраиваться 5-этажными кирпичными, а затем панельными домами. Монотонность, угнетающий стандарт застройки этого периода связан с распространением индивидуальной технологии в строительстве. Снизить негативное восприятие такой архитектуры удалось с помощью различных

композиционных приемов за счет сочетания зданий разной этажности со встроенными объектами торговли и быта, сознательного размещения пятиэтажек в глубине дворов и кварталов, с помощью озеленения. При архитектурном и структурном формировании города проектировщиками была создана логическая система функционального зонирования территории, обеспечивавшая оптимальную организацию культурно-бытового и транспортного обслуживания. Город имеет четкую транспортную структуру: улицы Ленина и Калинина с главной магистралью города - Коммунистическим проспектом посередине - образуют прямоугольную сетку с поперечными связями. Коммунистический проспект функционально объединял все районы и обеспечивал удобную транспортно-пешеходную связь со всеми магистралями города и областным центром.

Пространственно-композиционное построение Коммунистического проспекта определялось нарастающим ритмом застройки от Комсомольской улицы и центральной площади им. В.И. Ленина и далее формируемой культурно-торговой площади на пересечении с бульваром им. И.В. Курчатова.

Каждый этап развития города формировал на проспекте свой центр. Первым центром стала площадь около Дома Культуры имени Николая Островского. Недалеко от нее расположен подцентр - площадь с кинотеатром "Мир" и центральным входом в Природный парк. Вторым центром была запроектирована и построена административная площадь имени В. И. Ленина, на которой разместились горисполком, горкомы КПСС и ВЛКСМ, центральные гастроном и универмаг, магазин "Детский мир". Далее по проспекту у кинотеатра "Комета" (ныне шоу-театр "Наш мир") сформировался подцентр с расположенными на нем объектами торговли и культурного обслуживания. Композиция площадей построена на выразительном сопоставлении разнообразных объемов общественных и культурно-бытовых зданий, размещенных полукругом, со сходящими к прибрежному парку бульварами.

В 1960 - 1980 годы город представлял собой достаточно динамичный социально-культурный и жилищно-бытовой комплекс со всей необходимой инфраструктурой. Новому этапу развития Северска способствовали факторы, связанные с внешнеполитическими и внутрихозяйственными условиями страны в целом, Томской области и самого города в частности. При этом основополагающим базисом Северска продолжал оставаться Сибирский химический комбинат. Его директорами в этот отрезок времени были Александр Семенович Леонтичук (1960-1965 годы) и Степан Иванович Зайцев (1965-1990 годы).

В год пуска первой в мире Обнинской АЭС (1954 год) была закончена проработка энергокомплекса нового типа, известного под названием Сибирская атомная электростанция. Энергокомплекс имел двухцелевое назначение: производство оружейного плутония и производство электроэнергии. Проектирование промышленного энергокомплекса велось впервые. Проект имел "белые пятна" и требовал доработки. В ходе строительства, начатого в 1956 году, проводились стендовые и петлевые испытания, в результате которых решались крупные научно-технические проблемы. Строительство велось быстрыми темпами: в феврале 1958 года состоялся пуск реактора ЭИ-2 в проточном режиме, а 24 сентября 1958 года был поставлен под загрузку турбогенератор № 1. Это было событие мирового масштаба. На второй Женевской конференции по мирному использованию атомной энергии сообщение делегации СССР об этом событии и фильм о Сибирской АЭС вызвали огромный интерес. Пуск реактора в одноцелевом режиме был произведен в феврале 1958 года. Еще до пуска ЭИ-2 были начаты работы по строительству второй очереди АЭС на базе реактора новой серии АДЭ. 8 июля 1961 года состоялся пуск реактора АДЭ-3. 10 мая 1964 года реактор был переведен в энергетический режим, заработала вторая очередь Сибирской атомной электростанции. Ее первым директором был Барченков Андрей Павлович. Работы по пуску, освоению и техническому совершенствованию АЭС были высоко оценены правительством.

В 1965 году директором СХК становится Степан Иванович Зайцев. Четверть века

руководил он Сибирским химическим комбинатом, под его руководством происходили становление и реконструкция основного производства, повышалась производительность труда. Ему присвоено звание Героя Социалистического Труда, он награжден двумя орденами Ленина, трижды – орденами Трудового Красного Знамени, орденом Октябрьской революции. Он лауреат Ленинской и трижды – Государственной премий. С.И. Зайцев - Почетный гражданин города Северска.

Решение о строительстве [реакторного завода, условно названного объектом № 45 в составе СХК](#) и имеющим в своем составе реакторы АДЭ-4, АДЭ-5 и АЭС, было принято Министром среднего машиностроения Е.П. Славским в августе 1957 года.

Проектирование и сооружение реакторов нового поколения АДЭ-4 и АДЭ-5 велось с учетом опыта эксплуатации реакторов ЭИ-2 и АДЭ-3, работавших на объекте № 5. Строительство реакторов началось в 1959 году. Его вели [строительные и монтажные организации СМУ-1, СУ-10, СМУ-5, п/я № 2, МУ-20, ЦЗМ, МСУ-74, МСУ-78/3](#). Для взаимодействия с проектными институтами и монтажными организациями была создана оперативная группа из специалистов объекта № 5. Важнейшим этапом развития реакторного завода стало создание комплекса сооружений теплоснабжения г. Томска. В декабре 1973 года Томск получил первое тепло от реакторов завода, благодаря вводу в эксплуатацию системы дальнего теплоснабжения. С завершением строительства основных объектов СХК освободилась значительная часть подразделений Управления “Химстрой” со всем комплексом техники и трудовых ресурсов, что позволило перебросить их на строительство города.

Основополагающим элементом программы развития Северска были Генеральные планы застройки и пространственно-композиционного формирования города с монументально-декоративными объектами и малыми архитектурными формами. [Третий Генеральный план](#) комплексной застройки и пространственно-композиционного формирования города с монументально-декоративными объектами и малыми архитектурными формами [был разработан специалистами местного филиала ВНИПИЭТ](#). Годом позднее на базе архитектурно-строительного отдела и отдела генерального плана была создана архитектурно-планировочная мастерская с конкретно возложенной на нее функцией разработки проектов жилищно-гражданского строительства. Наличие собственной организации, связанной с промышленным и гражданским проектированием, во многом предопределило архитектурный облик города, своеобразие его улиц и площадей, интерьеры зданий. Для многих проектировщиков Северск стал хорошей школой постижения высот профессионализма.

Обеспеченность жильем всегда была большой проблемой для руководителей города и комбината. Обострилась она в 60-е годы. Вводимой в эксплуатацию жилой площади катастрофически не хватало, а имевшаяся приходила в негодность и практически не подлежала ремонту. Руководство города неоднократно обращалось в Минсредмаш с просьбами об увеличении планов жилищного строительства и обеспечении их финансовыми и материальными ресурсами. В целом по городу жилой фонд составлял 620 тыс. кв. м (1968 г.), в том числе 30 тыс. кв. м в бараках, подлежащих сносу. В стесненных условиях (до 5 кв. м на человека) проживало около 3 тыс. семей, а с подселением - более половины квартиросъемщиков. Жилищная проблема была постоянно на контроле горкома партии и горисполкома. Последние бараки были снесены в 1977 году.

В дополнение к Генеральным планам застройки города отделами исполкома были разработаны и утверждены [Правила застройки](#), благоустройства и внешнего оформления г. Томска-7. В основу данного норматива были положены примерные правила застройки городов, составленные Государственным комитетом по делам строительства при Совете Министров СССР и рекомендованные IX Главным управлением для городов системы Минсредмаша. Правила определяли порядок отвода земельных участков под строительство, разработки и согласования проектно-технической документации, требования к застройке и благоустройству жилых районов и микрорайонов, меры по

осуществлению технического контроля за строительством, устанавливали ответственность за нарушение правил застройки и внешнего оформления города. Базовой строительной организацией для Северска и после пуска в эксплуатацию заводов СХК продолжало оставаться Управление "Химстрой". Руководителем этой мощной строительной организацией в 1967 году становится **Петр Георгиевич Пронягин** - личность целеустремленная, большого организаторского таланта. Он - Герой Социалистического Труда, Почетный гражданин г.Северска. Более 20 лет руководил Петр Георгиевич "Химстроем", во всех крупных победах этой организации его большая заслуга. С 60-х годов производственные мощности Управления "Химстрой" задействуются для строительства в Томской области: объектов сельскохозяйственного значения, соцкультбыта, промышленных предприятий. За годы существования СПАО "Химстрой" ввело в строй: СХК, город Северск, три совхоза для СХК, четыре крупных животноводческих комплекса, птицефабрику на 400 тыс. кур-несушек, бройлерную птицефабрику на 10 млн. бройлеров в год, тепличный комбинат на 30 га закрытого грунта, водозабор из подземных источников для г. Томска мощностью 150 тыс. куб. м в сутки, современный аэропорт, Томский филиал СО АН, десятки учебных и лабораторных корпусов для вузов г. Томска, Томский нефтехимический комбинат и многие другие объекты социально-культурного назначения.

В самом Северске были сосредоточены многие промышленно-транспортные предприятия: домостроительный завод, завод железобетонных изделий, бетонный завод, деревообрабатывающий комбинат, парк строительных машин с ремонтно-механическим заводом, три автобазы и авторемонтный завод. Проведенная реконструкция на ряде производств позволяла осуществлять выпуск серийных изделий для различных типов проектируемых жилых домов: пятиэтажных панельных домов серии 1-464А, девятиэтажных панельных домов серии 114-86, кирпичные серии 124-87 и высотные кирпичные дома типа "трилистник". **Жилой дом по проспекту Коммунистическому, под названием "трилистник"**, представляет собой пространственную систему, имеющую в плане форму трилистника с тремя одинаковыми крыльями-лепестками до третьего этажа, с третьего этажа прибавляется еще три крыла, опорами которых служат колонны. Здание по такому проекту в то время нигде больше не строилось. До третьего этажа - полностью монолит, а выше - кирпичная кладка. Внутри располагаются 189 квартир. Для кладки использовался кирпич марки 125. Уникальностью здания являются железобетонные конструкции, которые не являются серийными. Этот экспериментальный 17-этажный дом с квартирами улучшенной планировки был отмечен дипломом второй степени.

В строительстве применялись технические и технологические новинки, используемые в отрасли, хотя было значительное отставание в средствах малой механизации и при ведении внутренних отделочных работ. В трудовых коллективах северских строителей активно распространялся опыт, приобретаемый ими в школах передовых методов труда, которые постоянно функционировали в рамках профессионального обучения на базовых предприятиях Минсредмаша.

В 1980 годы северчане добились значительных успехов в решении жилищной проблемы. Средняя обеспеченность жилой площадью составила к 1984 году 9,7 кв. м. на человека. Каждые три из четырех семей получили отдельные квартиры. За исключением 102 деревянных домов постройки 1950-х годов, не осталось барачного и ветхого жилья. Город не испытывал нужды в тепле, воде и электроэнергии. Работали очистные сооружения с механической очисткой, во всех квартирах были установлены электроплиты. Существенным элементом застройки города были архитектурно-декоративное оформление, благоустройство и озеленение новых микрорайонов. Работа в этом направлении проводилась ежегодно специализированными городскими организациями, причем в плановом порядке. При необходимости реконструировалось дорожное полотно. Обычное уличное освещение было заменено на светильники ртутного свечения. Проводились работы по берегоукреплению реки Томи в пределах городской черты,

реконструирование центрального парка культуры.

Для создания более выразительного архитектурно-художественного облика Северска решением горисполкома был образован в качестве совещательного органа при главном архитекторе города [Архитектурно-художественный Совет](#), в функции которого входило: рассматривание проектов планировки и застройки города, общественных зданий, объектов озеленения и благоустройства, инженерных сооружений, интерьеров помещений, газосветных реклам, малых архитектурных форм и других элементов декоративного оформления. Несколько позднее при городском ремонтно-строительном управлении была создана [мастерская для художественно-декоративного оформления объектов жилищного и культурно-бытового назначения](#).

В 1990-е годы г. Северск вошел с крупнейшим комплексом атомных производств в системе Минатома России, мощной стройиндустрией, развитой транспортной сетью, современным коммунальным хозяйством, предприятиями пищевой промышленности, культурными, научными, образовательными учреждениями. Закрытое административно-территориальное образование г. Северск за 50 лет сформировалось как центр Российской ядерной науки и производства, обеспечивающий мировой приоритет страны в этой области, выполняющий целевые научно-технические программы в сфере поддержания и укрепления обороноспособности комплекса страны и стран СНГ, а также стран дальнего зарубежья.

Третий Генеральный план застройки города был выполнен к 1991 году. В [четвертом генеральном плане](#) архитекторами Томского филиала ВНИПИЭТ разрабатывались лишь дополнения к нему жилыми микрорайонами, предусматривалось развитие города в восточном направлении в сторону Томского нефтехимического комбината. Однако этот проект не мог быть реализован в связи с ухудшившимся состоянием земель, граничащих с ТНХК, с проведением конверсии на СХК. В 1994 году был проведен анализ выполнения генерального плана 1991 года и разработан Генеральный план города Северска до 2017 года. Проект плана разрабатывался на основании поручения, выданного УКСом администрации города. В нем был сделан анализ экономического, территориального, демографического развития города на ближайшие 20 лет. Северск имел четкую структуру функционального деления на жилую, коммунально-складскую и промышленную зоны. Строиться город начал с северо-западной части отведенной территории, а далее развивался в восточном и юго-восточном направлениях. Город имеет четкую транспортную структуру: две крайних улицы с третьей, главной улицей посередине, образовывали прямоугольную сеть улиц с поперечными связями. Главной городской транспортно-пешеходной магистралью стал Коммунистический проспект протяженностью 6 километров. Улицы Ленина и Калинина, ул. Транспортная, параллельные главной улице, обеспечивали пропускную способность грузового и пассажирского транспорта. На пересечениях Коммунистического проспекта с улицами Леонтичука, Маяковского, Свердлова, Курчатова сформированы площади с примыкающими бульварами. Существующий город подразделялся на 4 района: район застройки 1949-1955 годов, состоящий из небольших кварталов периметральной планировки с 2-4-этажными зданиями с законченным благоустроенным видом, район застройки 1956-1965 годов с малометражными квартирами в панельных домах, район застройки 1965-1975 годов с застройкой 5-9-этажными жилыми домами, район застройки с 1975 года - по настоящий день. До 2000 года велось типовое строительство жилых домов: возводились дома 86, 85 серий (кирпичные дома), 97 серии (панельные дома), серии Э-93 (кирпичные дома с квартирами улучшенной планировки). Было установлено, что при планируемой численности населения в 2000 году - 117 тыс. человек, город не сможет развиваться в собственной территории по ряду причин. В восточном направлении - из-за строительства ТНХК и образования санитарно-защитной зоны, в юго-западном направлении - из-за сельхоз. угодий, в южном направлении - из-за промышленного узла Томска областного и высокой декоративности лесов в районе Ксендзовки, в северном - по

экологическим причинам. По существу, свободной территории для дальнейшего развития не было. Поэтому уже с 1994 года перед администрацией города встал вопрос о присоединении прилегающих к Северску территорий - поселка Самусь, поселка Орловка, деревни Кижирова.

Указом Президента РФ № 237 от 17.03.97 года к территории ЗАТО были присоединены поселки Томской области - Самусь, Орловка, Чернильщиково, деревни Кижирова и Семиозерки. Если раньше в застройке преобладали типовые проекты, то с 2000 года основной акцент в градостроительной политике перемещается в сторону индивидуального проектирования, планировке и строительству домов усадебного типа. Ведущими архитекторами периода 1990-2000 годов были: Юрий Иванович Пиханов (руководитель генерального проекта застройки г. Северска, начальник архитектурно-планировочной мастерской), Леонид Михайлович Нилов (главный инженер проектов всех объектов города), архитекторы ТО ВНИПИЭТ Анатолий Борисович Ершов, Виктор Альбертович Зайцев, главные архитекторы города - Леонид Константинович Слесарев, Олег Эльдерханович Магарамов (главный архитектор города с 1993 года по настоящее время). Вторая половина девяностых годов стала настоящим испытанием на прочность для всех: страны, Северска, его предприятий, руководителей, но прежде всего, для того, кто стоял у руля - для Главы Администрации города и его команды. Несмотря на всеобщее безденежье и бездействие многих законов Северск и его главное предприятие - СХК выжили. Не было свернуто строительство жилья и социальных объектов, делалось и делается все для того, чтобы город нормально развивался и рос, становился прекраснее.